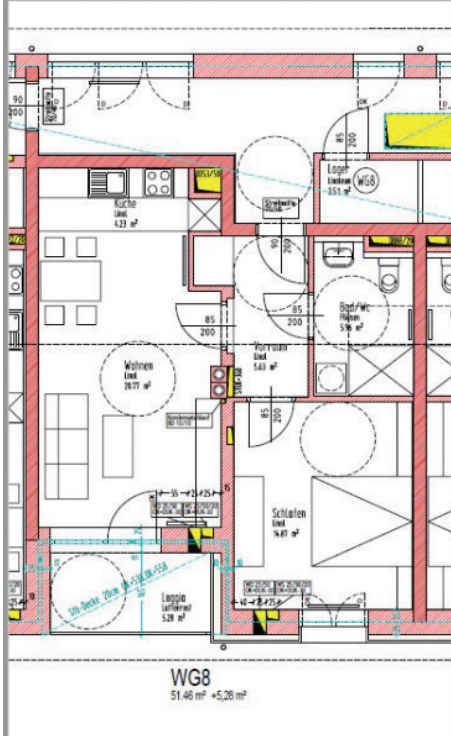


## Objekt 2000: 2-Zimmerwohnung in Freinberg, Freinberg 108, Top 8

Freinberg 108/8, 4785 Freinberg, Österreich



**Eckdaten Objektnummer 1564**

**Wohnfläche:** ca. 56,74 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 56,74 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche:** ca. 56,74 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** nicht möbliert  
**Mietdauer:** unbefristet  
**Beziehbar:** 1. Mai 2018  
**Baujahr:** ca. 2010  
**Heizung:** Fernwärme  
**Stockwerk:** 1. Obergeschoss  
**Zustand:** gepflegt  
**Zimmer:** 2  
**Loggia:** 1 (ca. 5,28 m<sup>2</sup>)

<b>Gesamtmiete*:</b>	457,19 €
<b>Miete:</b>	301,31 €
<b>Betriebskosten:</b>	114,32 €
<b>Heizkosten:</b>	28,92 €
<b>Umsatzsteuer:</b>	47,34 €
<b>monatliche Gesamtbelastung:</b>	<b>491,89 €</b>

**Kaution:** 1.480,00 €

\* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Der Betreuungszuschlag und die Ruhilfe sind in der Vorschreibung enthalten.

**Heizwärmebedarf:** 23 kWh/m<sup>2</sup>a

### Ihr Ansprechpartner:

Christa Anlauf  
**E-Mail:** anlauf@isg-wohnen.at

## Detailbeschreibung

Kosten:

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

## Sonstige Angaben

**Zielgruppe sind im Besonderen:**

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60- jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen

## Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht

